

| |
|---|
| COMUNE DI CORTALE (Provincia di Catanzaro) |
| 08. LUG. 2011 |
| Prot. n. 2089 |

U. Riccio
AL PRESIDENTE CONFERENZA
DI PIANIFICAZIONE DEL PSA
C/O COMUNE DI CORTALE
88020 CORTALE (CZ)

Oggetto: Richiesta Revisione Proposta di sviluppo Urbanistica ed Edilizia, per il Nuovo PSA relativamente a dei terreni diti nel Comune di San Floro (CZ).

La sottoscritta Costa Maria Antonia nata a San Floro il 18.02.1914 (C.F. CSTMNT14B58H846F) ed ivi residente alla Via Nino Bixio n.2, in seguito all'avviso pubblico di cui sopra ed in qualità di proprietaria dei terreni che insistono nel Comune di San Floro individuati in catasto al foglio di mappa N° 11 particelle 1-4-5-7-268-270-273-274, ha redatto regolare proposta di sviluppo Urbanistica ed Edilizia in previsione del redigendo PSA che interessa il Comune di San Floro e la ha inoltrata allo stesso comune in data 12.03.2010 con protocollo 996 – Cat. 6 – Cl. 2 – Ufficio UTC (vedi copia allegata).

Nell'esaminare la tavola di progetto delle zonizzazioni del PSA ha notato che la proposta riguardante i terreni di cui sopra non è stata presa in esame o del tutto bocciata, nel senso che gli stessi terreni risultano totalmente fuori dalla perimetrazione delle aree edificabili.

Per tale motivo chiede il riesame della proposta in oggetto avendo anche verificato che sulle aree di che trattasi non vi è la presenza di vincoli, inoltre nel vecchio PRG parte dei terreni erano già inseriti edificabili e per i quali sono stati sempre pagati i dovuti tributi (ICI).

Dalla carta di progetto del PSA emerge inoltre che molte zone limitrofe alla presente proprietà risultano essere state prese in considerazione e trasformate in aree edificabili, per cui non si riesce a capire quale possa essere stata la motivazione per la quale non solo i terreni per i quali è stata fatta esplicita proposta non sono stati trasformati in aree edificabili, ma che le superfici già edificabili presenti nel vecchio PRG siano state del tutto eliminate e trasformate in zone agricole.

D'altronde, considerato il fatto che, è stata prodotta regolare proposta, la quale sembra che al comune capofila di Cortale non è mai arrivata dal comune di San Floro, e considerato quanto fin qui detto, si chiede di voler riesaminare la proposta di sviluppo urbanistica ed edilizia da me presentata volendo includere tutti i terreni sopra citati come zone edificabili atte a prevedere insediamenti di tipo residenziale.

Sicura di un positivo riscontro nel risolvere tale increscioso equivoco, porgo distinti saluti.

Si allegano: Carta dei vincoli; Zonizzazione del PSA tavola di progetto; Stralcio vecchio PRG, Copia della proposta del 12.03.2010, Stralcio Mappa Catastale.

San Floro, 04.07.2011

Costa Maria Antonia
Costa Maria Antonia

Costa Maria Antonia
Via Nino Bixio, n.2
88021 San Floro (CZ)
Tel. 3397709167 - 0552343350